

Almindelige Bestemmelser

1. Lejeaftalen

- 1.1. Ved nærværende aftale får kunden ret til i lejeperioden at opbevare gods i særskilt angivet depotrum.
- 1.2. Leje af depotrummet og opbevaringen sker på de vilkår, som fremgår af nærværende Almindelige Bestemmelser.

2. Opbevaret gods

- 2.1 Det er alene tilladt at opbevare "tørt" stykgods i depotrummet. Kunden har ikke brugsret til nogen del af ejendommen uden for depotrummet.
- 2.2 Det er ikke tilladt at opbevare eksplosive, brand- eller miljøfarligt, eller på nogen anden måde skadeligt gods i depotrummet. Godsets totale vægt må ikke overstige 1000 kg pr. m². Såfremt Rønne Minilager vurderer, at det opbevarede gods kan være til skade for person eller ejendom, er kunden forpligtet til omgående at fjerne det opbevarede gods. Kunden må ikke opbevare gods, som væsentligt afviger fra, hvad der må anses som normalt i relation til værdi og skrøbelighed, såsom eksempelvis pelsværk, juveler og kontanter.
- 2.3 Rønne Minilager påtager sig intet ansvar for det opbevarede gods, herunder i relation til opsyn, tilsyn, overvågning og lignende. Rønne Minilager påtager sig endvidere intet ansvar for skader på eller tab af det opbevarede gods.

3. Depotrummets anvendelse og opsyn

- 3.1 Kunden må alene anvende depotrummet til opbevaring af gods. Kunden skal holde orden i og være påpasselig med det lejede depotrum. Kunden er ikke berettiget til at foretage nogen form for ændringer eller installationer i depotrummet. Depotrummet må ikke anvendes til beboelse.
- 3.2 Såfremt der sker skade på depotrummet er kunden ansvarlig herfor, med mindre han kan bevise, at hverken han selv eller nogen, han er ansvarlig for, er årsag til skaden.
- 3.3 Kunden er forpligtet til at rydde depotrummet samt rengøre dette ved aftalens ophør. Såfremt kunden ikke senest kl. 12.00 på fraflytningsdagen har opfyldt denne forpligtelse, er Rønne Minilager berettiget til at tømme og rengøre depotrummet for kundens regning. Kunden er herefter forpligtet til at betale de faktisk afholdte udgifter i forbindelse hermed, dog minimum kr. 300,00.
- 3.4 Såfremt lejer udøver stærkt støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom, eller på anden måde forulemper ejendommens personale eller andre personer på anlægget, er udlejer berettiget til at bortvise lejer fra det lejede.

- 3.5 Rygning er strengt forbudt på hele anlægget og en overtrædelse heraf vil medføre øjeblikkelig bortvisning fra anlægget.
- 3.6 I tilfælde af kundens misligholdelse af denne aftale er Rønne Minilager berettiget til at udøve tilbageholdsret i genstande, der på misligholdelsestidspunktet opbevares i kundens depotrum. Tilbageholdsretten udøves til sikkerhed for dækning af Rønne Minilagers krav vedrørende forfalden leje, omkostninger i forbindelse med depotrummets rømning, evt. skyldig forsikringspræmie, samt andre rimelige omkostninger, som Rønne Minilager afholder i forbindelse med kundens misligholdelse. Rønne Minilager er berettiget til at udøve tilbageholdsretten ved at afskære kundens adgang til depotrummet. Gods der befinder sig i depotrummet på tidspunktet for Rønne Minilagers spærring af rummet, er overgivet Rønne Minilager i håndpant til sikkerhed for Rønne Minilagers krav vedrørende forfalden leje, omkostninger i forbindelse med depotrummets rømning, evt. skyldig forsikringspræmie, samt andre rimelige omkostninger, som Rønne Minilager afholder i forbindelse med kundens misligholdelse.
- 3.7 Rønne Minilager er berettiget til at realisere det tilbageholdte gods, hvis omkostningerne ved fortsat opbevaring ikke står i rimeligt forhold til godsets værdi, eller hvis kunden ikke inden 10 dage efter skriftligt påkrav afhenter godset. Det provenu, som Rønne Minilager måtte oppebære ved denne realisation, går forlods til dækning af forfaldne ydelser i henhold til nærværende aftale, herunder lejerestancer, lejetab, omkostninger i forbindelse med depotrummets rømning og andre krav i anledning af aftalens ophør. Eventuelt overskydende provenu tilfalder kunden.
- 3.8 Kunden er forpligtet til at oplyse Rønne Minilager, såfremt det opbevarede gods er leaset, købt med ejendomsforbehold eller såfremt tredjemand i øvrigt har rettigheder over godset.

4. Adgang og tilsyn

- 4.1 Der udleveres 2 nøgler for adgang til depotrummet. Kunden skal sikre sig, at nøglerne opbevares på betryggende måde. Såfremt kunden mister sine nøgler eller den på anden måde bortkommer, skal dette straks meddeles til Rønne Minilager. Rønne Minilager er ikke i besiddelse af nøgler til depotrummet.
- 4.2 Kunden har adgang til depotrummet i de til enhver tid gældende åbningstider eller efter særskilt aftale med Rønne Minilager.
- 4.3 Rønne Minilagers areal er videoovervåget døgnet rundt, hvilket kan bruges i forbindelse med hærværk og tyveri. Evt. bånd vil blive opbevaret i overensstemmelse med alm. Lovgivning.
- 4.4 Rønne Minilager har ret til at skaffe sig adgang til depotrummet i tilfælde af reparation eller tilsyn med ejendommen eller ved mistanke om skade eller ødelæggelse. Rønne Minilager har tillige ret til at skaffe sig adgang til

depotrummet ved nærværende aftales ophør med henblik på at rydde depotrummet.

5. Lejen

- 5.1 Lejens størrelse fremgår af lejekontrakten. Lejen betales månedsvist forud hver den 1. i måneden. Ved for sen betaling pålægges rykkergebyr på kr. 100 samt morarente med
- 5.2 2 % af fakturabeløbet pr. påbegyndt måned fra fakturaens forfaldsdag med et minimum af kr. 25. Kunden er tillige forpligtet til at betale Rønne Minilager alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse af skyldig leje.
- 5.3 Rønne Minilager er berettiget til at ændre lejens størrelse, når Rønne Minilager finder det begrundet i markedsforholdene. Sådan ændring skal skriftligt meddeles kunden med et varsel på minimum 30 dage. Den ændrede leje er, hvis ikke andet er anført, gældende 30 dage efter at denne skriftligt er meddelt kunden. Kunden kan ikke kræve lejen nedsat.
- 5.4 Efter Rønne Minilager har gennemført en lejeregulering efter pkt. 5.2 kan en ny regulering tidligst varsles 3 måneder efter, at den foregående regulering trådte i kraft. Ligeledes kan lejeregulering tidligst gennemføres med 30 dages varsel 3 måneder efter aftalens ikrafttræden.
- 5.5 Ved mere end 10 dages forsinkelse med betaling af leje har Rønne Minilager ret til at forhindre kundens adgang til depotrummet. Ved forsinkelse med betaling af lejen på mere end 10 dage har Rønne Minilager tillige ret til at hæve nærværende aftale. Forud for ophævelsen skal Rønne Minilager afgive påkrav om betaling af restancen inden 10 dage. I alle tilfælde, hvor Rønne Minilager berettiget ophæver eller opsiger denne aftale, er kunden forpligtet til at betale leje (og evt. forsikringspræmie) indtil kunden har fjernet alt opbevaret gods fra Rønne Minilagers lokaler.

6. Øvrige Bestemmelser

- 6.1 Adresseændring og ændring af telefonnummer skal straks meddeles Rønne Minilager. Meddelelser, som Rønne Minilager sender til den seneste af kunden oplyste adresse, er bindende for kunden.
- 6.2 Oplysninger om kunden og om lejeforløbet arkiveres i Rønne Minilagers kunderegister. Kunden accepterer, at Rønne Minilager registrerer og opbevarer disse oplysninger. Oplysningerne opbevares alene til internt brug **og i markedsføringsøjemed**, og vil ikke blive udleveret til uvedkommende tredjemand.
- 6.3 Kunden har hverken afståelsesret eller fremlejeret. Kunden kan således ikke overdrage sine rettigheder og forpligtelser ifølge nærværende aftale til andre, uden Rønne Minilagers samtykke.

- 6.4 Kunden har ikke ret til at lade tredjemands gods opbevare i depotrummet eller på anden vis lade tredjemand benytte det lejede depotrum uden Rønne Minilagers skriftlige samtykke. Kunden er ansvarlig for alle skader, som forvoldes på depotrummet eller ejendommen i øvrigt, forårsaget af kunden eller af personer, som kunden har givet adgang til ejendommen eller depotrummet.
- 6.5 Rønne Minilager har til enhver tid ret til at forudsætte, at kunden er ejer af godset, som opbevares i depotrummet, ligesom at den person, der er i besiddelse af en nøgle, har kundens samtykke til at få adgang til depotrummet. Kunden eller den person, som har kundens samtykke, skal dog altid kunne fremvis gyldig legitimation eller på anden måde dokumentere at have adgang til depotrummet.
- 6.6 Såfremt én af parterne væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende opbevaringsaftale med nærværende Almindelige Bestemmelser, er den anden part berettiget til at ophæve aftalen med umiddelbar virkning.
- 6.7 Såfremt det lejede ødelægges ved brand eller anden ulykke, bortfalder lejeaftalen, og Rønne Minilager har ikke pligt til at tilbyde kunden at leje andre lokaler i ejendommen, hverken før eller efter ombygning/genopførelse.
- 6.8 Rønne Minilager leverer lys og ventilation til depotrummet, men hverken el, vand eller varme.

7.Forsikring

- 7.1 Rønne Minilager er forpligtet til at holde ejendommen forsikret. Forsikring af alle opbevarende effekter er alene lejers ansvar.
- 7.2 Rønne Minilager er ikke ansvarlig over for kunden for tab, som måtte opstå som følge af, at kundens opbevarede gods bliver beskadiget som følge af brand, tyveri, skadedyr, vandskade, hærværk m.v. Alle forsikringer vedrørende det opbevarede gods/depotrummet tegnes og betales af kunden, herunder eksempelvis tyveriforsikring.

Jeg bekræfter at have læst ovenstående ALMINDELIGE BESTEMMELSER, samt at jeg er indforstået med, at disse er gældende i forholdet mellem Rønne Minilager og mig.

Kundens underskrift

Dato:
